

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Государственное унитарное предприятие
 Центр учета, инвентаризации и оценки недвижимости РБ

Октябрьский межрайонный филиал ГУП "Центр Недвижимости Республики Башкортостан"

Регистрационный №
 29 марта 2006 г.

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

На комплекс строений

школа № 14

(наименование объекта недвижимости)

Город Октябрьский

Улица АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА № 7

Инвентарный номер	4632					
Кадастровый номер						
	А	Б	В	Г	Д	Е

Форма технического паспорта согласована
 с Государственным комитетом
 Республики Башкортостан по управлению
 государственной собственностью 10.01.2001 г.

Паспорт составлен по состоянию на
 18 ноября 2005 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)

1. Форма собственности Муниципальная собственность

1.1. Сведения о принадлежности объекта недвижимости

Субъект права: для граждан - ФИО по паспорту, для юридических лиц - по Уставу	Вид права	Доля в праве	Документы, подтверждающие право пользования, владения и распоряжения
1 Администрация городского округа города Октябрьский Республики Башкортостан Отдел Образования			

2. Экспликация земельного участка (кв. м.)

Площадь земельного участка		Застроенная площадь	Незастроенная площадь			Прочая
По документам	Фактическая		Всего	В том числе		
				Замощено	Озеленено	
20 805.0	20 805.0	3 676.4	17 128.6			

3. Благоустройство основных строений (кв.м.)

Литера по плану	Водоснабжение	Канализация	Отопление				Горячее водоснабжение	Газоснабжение	Электроснабжение	Лифты, шт.	
			От ТЭЦ	От групповой (кварт.) котельной	От собственной котельной	Другое				Пассажирские	Грузовые
1	2 877.6	2 877.6		2 877.6			2 877.6		2 877.6		
1.1				2 380.6					2 380.6		
2	179.0	179.0		179.0			179.0		179.0		
3	2 451.4	2 451.4		2 451.4			2 451.4		2 451.4		
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											
11											
12											
13											
14											
15											
16											
17											
18											
19											
20											

Экспликация

к поэтажному плану на комплекс строений
по ул. (пер.) АКАДЕМИКА КОРОЛЕВА, 7, гор. (пос.) Октябрьский

Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м	
				Основная	Вспомогательная			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
подвал	1	лестничная клетка	14.6		14.6	14.6		
	2	склад	151.4	151.4				2.35
	3	подсобное помещение	47.6		47.6			
	4	подсобное помещение	13.7		13.7			
	5	подсобное помещение	14.3		14.3			
	6	кладовая	1.4		1.4			
	7	кладовая	1.4		1.4			
	8	кладовая	1.4		1.4			
	9	кладовая	1.4		1.4			
	10	подсобное помещение	63.3		63.3			
	11	мастерская	58.5	58.5				2.60
	12	коридор	5.0		5.0	5.0		
	13	теплопункт	25.4		25.4			
	14	склад	18.8	18.8				
	15	электрощитовая	14.1		14.1			
	16	коридор	48.7		48.7	48.7		
	17	лестничная клетка	15.6		15.6	15.6		
	18	подсобное помещение	80.6		80.6			2.08
		Итого по этажу "подвал" литеры "А"	577.2	228.7	348.5	83.9		
1	1	тамбур	1.4		1.4	1.4		
	2	лестничная клетка	13.8		13.8	13.8		
	3	рекреация	126.5		126.5	126.5	126.5	3.00
	4	лестничная клетка	13.6		13.6	13.6		
	5	тамбур	1.6		1.6	1.6		
	6	кабинет	11.2	11.2				
	7	коридор	3.9		3.9	3.9		
	8	класс	49.0	49.0				
	9	препараторская	15.3	15.3				
	10	класс	50.0	50.0				
	11	медпункт	16.5	16.5				
	12	медпункт	10.4	10.4				
	13	коридор	2.6		2.6	2.6		
	14	туалет	1.1		1.1	1.1		
	15	умывальная	1.3		1.3	1.3		
	16	класс	48.3	48.3				
	17	класс	47.3	47.3				
	18	туалет	9.0		9.0	9.0		
	19	умывальная	4.6		4.6	4.6		
	20	кладовая	1.2		1.2			

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещений по плану	Этаж	Номер помещения
					Основная	Вспомогательная				
1	2	3	4	5	6	7	8	9		
		21	кладовая	1.1		1.1				2
		22	класс	63.6	63.6					4
		23	препараторская	15.8	15.8					
		24	препараторская	16.7	16.7					
		25	класс	47.5	47.5					
		Итого по этажу "1" литеры "А"		573.3	391.6	181.7	179.4			
	2	1	рекреация	126.6		126.6	126.6	2		
		2	лестничная клетка	15.7		15.7	15.7			
		3	класс	65.1	65.1					
		4	препараторская	16.7	16.7					
		5	препараторская	15.2	15.2					
		6	класс	46.9	46.9					
		7	учительская	35.0	35.0					
		8	приемная	16.2	16.2					
		9	кабинет	15.0	15.0					
		10	класс	47.3	47.3					
		11	туалет	9.0		9.0	9.0			
		12	умывальная	4.8		4.8	4.8			
		13	кладовая	1.1		1.1				
		14	кладовая	1.1		1.1				
		15	читальный зал	47.9	47.9					
		16	библиотека	32.2	32.2					
		17	препараторская	16.6	16.6					
		18	класс	47.4	47.4					
		19	лестничная клетка	15.5		15.5	15.5			
		Итого по этажу "2" литеры "А"		575.3	401.5	173.8	171.6			
	3	1	рекреация	126.4		126.4	126.4	3		
		2	лестничная клетка	15.7		15.7	15.7			
		3	класс	64.7	64.7					
		4	препараторская	9.8	9.8					
		5	кладовая	5.8		5.8				
		6	препараторская	13.0	13.0					
		7	класс	50.0	50.0					
		8	кабинет	16.4	16.4					
		9	кладовая	2.3		2.3				
		10	класс	48.0	48.0					
		11	класс	47.6	47.6					
		12	туалет	8.9		8.9	8.9			
		13	умывальная	4.4		4.4	4.4			
		14	кладовая	1.2		1.2				
		15	кладовая	1.2		1.2				
		16	класс	65.0	65.0					
		17	препараторская	14.6	14.6					
		18	препараторская	16.8	16.8					
		19	класс	47.6	47.6					
		20	лестничная клетка	15.5		15.5	15.5			
		Итого по этажу "3" литеры "А"		574.9	393.5	181.4	170.9			

Места общего пользо- вания., кв.м.	Выс- сота поме- щен- ия, м	Этаж	Номера поме- щений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч.		Места общего пользо- вания., кв.м.	Высота поме- щения, м
						Основ- ная	Вспомо- гатель- ная		
8	9	2	3	4	5	6	7	8	9
		4	1	рекреация	126.8		126.8	126.8	3.03
			2	лестничная клетка	15.7		15.7	15.7	
			3	класс	65.2	65.2			
			4	препараторская	16.8	16.8			
179.4			5	препараторская	15.1	15.1			
126.6	2		6	класс	47.2	47.2			
15.7			7	кабинет	15.6	15.6			
			8	кладовая	1.2		1.2		
			9	кладовая	1.1		1.1		
			10	класс	48.6	48.6			
			11	класс	46.9	46.9			
			12	туалет	8.9		8.9	8.9	
			13	умывальная	4.6		4.6	4.6	
			14	кладовая	1.1		1.1		
			15	кладовая	1.1		1.1		
9.0			16	класс	64.4	64.4			
4.8			17	препараторская	16.2		16.2		
			18	препараторская	17.5		17.5		
			19	класс	47.4	47.4			
			20	лестничная клетка	15.5		15.5	15.5	
				Итого по этажу "4" литеры "А"	576.9	367.2	209.7	171.5	
				Итого по литере "А"	2877.6	1782.5	1095.1	777.3	
15.5									
171.6									
26.4	3								
15.7									
8.9									
4.4									
5.5									
0.9									

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А1	подвал	1	лестничная клетка	14.4		14.4	14.4	
		2	подсобное помещение	4.3		4.3		
		3	коридор	3.7		3.7		
		4	коридор	24.6		24.6	24.6	2.50
		5	подсобное помещение	13.4		13.4		
		6	подсобное помещение	15.1		15.1		
		7	коридор	15.6		15.6	15.6	
		8	коридор	4.7		4.7	4.7	
		9	кладовая	4.5		4.5		
		10	подсобное помещение	36.4		36.4		
		11	подсобное помещение	272.8		272.8		1.90
		12	подсобное помещение	251.9		251.9		
		13	лестничная клетка	14.5		14.5	14.5	
		14	электрощитовая	9.8		9.8		
		15	кладовая	4.7		4.7		
		16	бойлерная	32.4		32.4		2.50
		17	подсобное помещение	59.9		59.9		
		18	вентиляционная	2.6		2.6		
		19	вентиляционная	2.7		2.7		
			Итого по этажу "подвал" литеры "А1"	788.0		788.0	73.8	
	1	1	тамбур	3.0		3.0	3.0	
		2	кладовая	3.2		3.2		
		3	класс	32.3	32.3			
		4	класс	33.2	33.2			
		5	буфет	9.1	9.1			
		6	столовая	187.3	187.3			3.00
		7	мойка	50.5		50.5		
		8	туалет	1.3		1.3	1.3	
		9	умывальная	1.2		1.2	1.2	
		10	гарманже	18.5	18.5			
		11	овощной	11.9	11.9			
		12	коридор	20.2		20.2	20.2	
		13	душевая	1.6		1.6		
		14	бытовка	10.0		10.0		
		15	проверка обедов	11.6	11.6			
		16	лестничная клетка	11.9		11.9	11.9	
		17	тамбур	2.8		2.8	2.8	
		18	кухня	62.9	62.9			
		19	бытовка	9.7		9.7		
		20	кабинет	10.4	10.4			
		21	коридор	9.5		9.5	9.5	
		22	туалет	5.6		5.6	5.6	
		23	кладовая	4.7		4.7		
		24	умывальная	1.5		1.5	1.5	
		25	кладовая	2.4		2.4		

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещений, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		26	кабинет	7.6	7.6			
		27	столкабинет	21.4	21.4			
		28	вестибюль	144.4		144.4	144.4	
		29	лестничная клетка	13.1		13.1	13.1	
		30	тамбур	2.8		2.8	2.8	
		31	раздевалка	50.8		50.8		
		32	вахтерская	11.7	11.7			
		33	кладовая	4.1		4.1		
		Итого по этажу "1" литеры "А1"		772.2	417.9	354.3	217.3	
	2	1	лестничная клетка	15.2		15.2	15.2	
		2	кабинет	14.1	14.1			
		3	кабинет	15.7	15.7			
		4	кабинет	32.3	32.3			
		5	кладовая	13.0		13.0		
		6	раздевалка	19.8		19.8		
		7	умывальная	1.7		1.7	1.7	
		8	туалет	1.4		1.4	1.4	
		9	душевая	2.5		2.5		
		10	умывальная	1.7		1.7	1.7	
		11	туалет	1.4		1.4	1.4	
		12	душевая	2.5		2.5		
		13	раздевалка	19.8		19.8		
		14	склад	18.9	18.9			
		15	рекреация	64.7		64.7	64.7	
		16	лестничная клетка	13.6		13.6	13.6	
		17	актовый зал	249.8	249.8			
		18	коридор	23.5		23.5	23.5	
		19	спортзал	270.7	270.7			
		Итого по этажу "2" литеры "А1"		782.3	601.5	180.8	123.2	
	антрессоль	1	киноаппаратная	28.3	28.3			
		2	коридор	3.5		3.5		
		3	подсобное помещение	6.3		6.3		
		Итого по этажу "антрессоль" литеры "А1"		38.1	28.3	9.8		
		Итого по литере "А1"		2380.6	1047.7	1332.9	414.3	
A2	1	1	склад	14.8	14.8			
		2	класс	20.6	20.6			
		3	класс	25.4	25.4			
		4	класс	28.3	28.3			
		5	коридор	89.9		89.9	89.9	
		Итого по этажу "1" литеры "А2"		179.0	89.1	89.9	89.9	
		Итого по литере "А2"		179.0	89.1	89.9	89.9	

7. Техничес

литера: А1 Оби

од постройки:

№ п/п	Наименование
1	Фундамент
2	Стены
3	Перегородки
4	Перекрытия
5	Крыша
6	Полы
7	Окна и двери
8	Лестницы
9	Внутренние коммуникации
10	Санитарно-технические помещения
	Центральное отопление
	Водопровод
	Канализация
11	Электротехнические работы
	Электроснабжение
	Радиотехника
	Телефонная связь
	Электроснабжение
12	Прочие работы

Физический

а	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв. м.	в т.ч.		Места общего пользования, кв. м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
	2	3	4	5	6	7	8	9
	1	1	тамбур	5.0		5.0	5.0	
		2	тамбур	3.9		3.9	3.9	
		3	кладовая	8.5		8.5		
		4	вестибюль	109.8		109.8	109.8	
		5	класс	53.6	53.6			
		6	класс	57.9	57.9			
		7	класс	140.9	140.9			
		8	столярная	143.2	143.2			
		9	мастерская	69.0	69.0			
		10	коридор	21.2		21.2	21.2	
		11	склад	52.5	52.5			
		12	склад	53.0	53.0			
		13	кабинет	26.0	26.0			
		14	кладовая	10.1		10.1		
		15	коридор	6.2		6.2	6.2	
		16	кладовая	9.0		9.0		
		17	кладовая	3.1		3.1		
		18	раздевалка	10.4		10.4		
		19	раздевалка	14.4		14.4		
		20	коридор	35.8		35.8	35.8	
		21	лестничная клетка	21.3		21.3	21.3	
		22	тамбур	3.4		3.4	3.4	
		23	склад	52.2	52.2			8.25
		24	спортзал	263.0	263.0			
		25	спортзал	164.0	164.0			
		26	комната отдыха	33.1		33.1		
		27	коридор	18.5		18.5	18.5	
		28	коридор	1.7		1.7	1.7	
		29	умывальная	1.3		1.3	1.3	
		30	туалет	1.3		1.3	1.3	
		31	кладовая	0.8		0.8		
		32	коридор	0.9		0.9	0.9	
		33	коридор	9.1		9.1	9.1	
		34	тамбур	2.5		2.5	2.5	
		35	сауна	7.2		7.2		
		36	сауна	6.9		6.9		
		37	коридор	2.4		2.4	2.4	
		38	комната отдыха	9.4		9.4		
		39	кладовая	1.5		1.5		
		40	кладовая	1.5		1.5		
		41	кладовая	1.7		1.7		
		42	умывальная	5.3		5.3	5.3	
		43	туалет	12.3		12.3	12.3	
		44	коридор	3.9		3.9	3.9	
			Итого по этажу "1" литеры "Б"	1458.7	1075.3	383.4	265.8	
	2	1	коридор	168.4		168.4	168.4	
		2	класс	52.8	52.8			

7. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

эта
щего
пзо-
ния.,
з.м.

Высо-
пόμε-
щени-
м

8

9

144.4

13.1

2.8

217.3

15.2

1.7

1.4

1.7

1.4

64.7

13.6

23.5

123

414.3

89.9

89.9

89.9

литера: А1 Общественно-бытовой блок

год постройки: 1973

Число этажей: 2

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
1	2	3
1	Фундамент	бутовые блоки
2	Стены	кирпичные
3	Перегородки	кирпичные , г/плиты
4	Перекрытия	сборные железобетонного настила
5	Крыша	асбофанерная, рулонная
6	Полы	плиточные. цементные, дощатые. линолеум
7	Окна и двери	двойные створные. филенчатые
8	Лестницы и входы	ж/бетонные
9	Внутренняя отделка	штук-ка; побелка, обои, масл. окр
10	Санитарно-технические устройства	
	Центральное отопление	от квартальной котельной
	Водопровод	
	Канализация	
11	Электротехнические устройства	
	Электроосвещение	220 В
	Радио	
	Телефоны	есть
	Электрочасы и сигнализация	
12	Прочие работы	разные

Физический износ строения в % 18

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

ра: Б Блок учебно-производственных мастерских

постройки: 1974

Число этажей: 2

Места
общего
пользо-
вания.,
кв.м.

8

Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)
2	3
Фундамент	бутовые блоки
Стены	кирпичные
Перегородки	кирпичные, г/плиты
Перекрытия	сборные железобетонного настила
Крыша	рулонная
Полы	дощатые, линолеум, цементные, плиточные.
Окна и двери	двойные створные, филенчатые
Лестницы и входы	ж/бетонные
Внутренняя отделка	штук-ка, побелка, обои, масл. окр
Санитарно-технические устройства	
Центральное отопление	от квартальной котельной
Водопровод	от городской центральной сети
Канализация	сброс в городскую сеть
Приточно-вытяжная вентиляция	
Горячее водоснабжение	централизованное
Электротехнические устройства	
Электроосвещение	220 В
Радио	
Телефоны	есть
2 Прочие работы	разные

Физический износ строения в % 17

